

Verwaarlöste Jugendstilvilla in Pasing restauriert

Die 1907 in Formen des Jugendstils erbaute Villa in der Dachstraße 49 in Pasing wurde nach Jahren der Vernachlässigung und des Verfalls von ihrer neuen Besitzerin mit sehr viel Einfühlungsvermögen für das Baudenkmal instandgesetzt.

Die Dachstraße in Pasing wurde 1947 nach Simon Dach (1605-1659), Barocklyriker; war Professor der Dichtkunst in Königsberg und Verfasser vieler volkstümlicher Lieder, benannt.

Allein der Aufwand für die Erneuerung des störenden Nachkriegsputzes (Dispersionsfarbe) in der

partiell überlieferten historischen Ausprägung war beträchtlich. Die Villa war in den letzten fünf Jahren unbewohnt. Der Garten total verwildert, die Pflanzen waren bereits im Begriff das Innere des Gebäudes zu erobern.

Auf Grund einer sorgfältigen Befunduntersuchung konnte die Ursache vieler Mängel festgestellt und wertvolle Erkenntnisse zu den ursprünglichen Farben, Materialien und Strukturen gewonnen werden. Dabei wurden Primärdokumentationen freigelegt und mindestens



exemplarisch gesichert, wenn nicht, wurden sogar Decken und Wände komplett restauriert.

Dachstraße 49:
Zustand der Fassade vor der Restaurierung
(Foto oben)
Die Villa nach der Baumaßnahme
(Foto unten)



Auch eine bauchemische Untersuchung wurde durchgeführt. Auf Vorschlag des Landesamts für Denkmalpflege kam es jedoch an Stelle von Injektageverfahren, Sanierputz mit Sanieranstrich etc., zum Einbau einer Temperierung zur Mauertrockenlegung im Kellergeschoss.

Die Temperierung wurde schließlich in Kombination mit der schadstoffarmen Gasbrennwerttechnik zur Beheizung des ganzen Hauses eingesetzt.

Hinzu kam die völlige Erneuerung der schadhaften Dachdeckung und der Verblechungen sowie die Reparatur der bauzeitlichen Kastenfenster einschließlich der Rekonstruktion der verloren gegangenen Fensterläden nach historischen Fotos.

Die farbliche Gestaltung ist optimal auf die stilistische Haltung des Hauses abgestimmt, wobei die zur Anwendung gebrachte Lasurtechnik die feine Struktur des Besenwurfes besonders gut zur Geltung bringt.

Zu würdigen ist eine muster-gültige Restaurierungsmaßnahme, welche die in Ecklage positionierte Villa nun wiederum zum optischen Zielpunkt eines größeren Pasinger Villenquartiers werden lässt.

Architektin:
Dipl. Ing. (FH) Dipl. Designerin
Anne Batisweiler, München



Dachstraße 49:
Die Villa in Pasing vor der aufwändigen Restaurierung (Foto oben)

Im Wintergarten waren Türen, Fenster und der Fußboden größtenteils am verfaulen – das Gebäude war fünf Jahre unbewohnt und total verwahrlost (Foto unten rechts)



AN DER RESTAURIERUNG DER VILLA DACHSTRASSE 49 WAREN BETEILIGT

G **GRAUBERGER**
BAUUNTERNEHMUNG GmbH

81739 München · Heinz-Hilpert-Str. 2
Tel. 089/67 98 92 91 · Fax 089/67 98 92 92

**Wir bieten kostengünstige
Lösungen für Ihre
Neubauten und Renovierungen
aller Art.**

NÄGELE
BEDACHUNGSTECHNIK GmbH

- DACHDECKEREI
- SPENGLEREI
- HOLZBAUARBEITEN



Telefon 0 89/8 12 89 51 · Fax 0 89/51 11 54 37
email@naegele-bedachungstechnik.de

Wir waren mit der Durchführung der gesamten Dachdecker-, Spengler- und Holzbauarbeiten beauftragt.

BDB NACHRICHTEN MÜNCHEN
Projektberichte – Informationen für Bauherren,
Architekten und Bauingenieure